

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық
емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 01-171472

Кадастрлық
Кадастровый

22:327:022:148

Қала, ауданы
Город, район

Шымкент қ., Абай ауд.

Мекен жайы
Адрес

Алтынтобе т.а., 5/1 ғим.

«10»

10

2022 ж.

паттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» Коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент

Жылжымайтын мүлік объектісін құлату туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о сносе объекта недвижимости

Облысы

Область

Ауданы

Район

Қаласы (кенті, елді мекені)

Город (поселок, населенный пункт)

Қаладағы ауданы

Район в городе

Мекен-жайы

Адрес

Кадастр нөмірі

Кадастровый номер

Шымкент қ.
г. Шымкент

Абай ауд.
р-н Абайский

№293 кв., 5 ғим.
кв-л №293, зд. 5

22:327:022:149

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде белгіленді
На основании данных государственного технического обследования установлено:
Лит.Г2 (2012) - әжетхана 30,0 ш.м. толығымен сүрілген.

(объектінің атауы / наименование объекта)

Берілген күні / Дата выдачи

Басшы / Руководитель

басшысы / Руководитель отдела

ындаушы(лар) / Исполнитель(и):

06.10.2022

ж./г.

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Ермаханов Д.С.

Алпысбаев А.Т.

Жалдыбаев Б.У.

1769,1
404,4
584,1

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

...ті, елді мекені)
...селок, населенный пункт):
...ауданы
...бінде
...айы

Шымкент қ.
г. Шымкент
Абай ауд.
р-н Абайский
№293 кв., 5 ғим.
кв-л №293, зд. 5
22:327:022:149;1

Листовий номер / Кадастровый номер

сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:
исследования данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

Мектеп, мектеп, мектеп / Школа, школа, школа
объектінің атауы / наименование объекта

пыс ауданы
ады застройки составляет

1752,1

Ш.М
КВ.М

и ауданы
и площадь составляет

2758.2

U.L.M.
K.B.M.

ная площадь составляет

III.M
KB.M

ин ауданы
площадь составляет

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

III.M
KB.M

и ауданы
ная площадь составляет

1871,4

Ш.М
КВ.М

ндар/лоджиялар ауданы
адъ балконов, лоджий составляет

10

U.M
K.B.M

қалалардың саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений

84/51 INT.

ты / қабат
юсть / этаж

2

да техникалык
технические характеристики

жістер: Қайта жоспарлау. нәтижесінде пайда болған.
 нение произошло в результате: Перепланировка.

ж күні / Дата выдачи:

06.10.2022

ж./г.

Басшы / Руководитель

(Т.А.Ө., қолы / ~~Р.Н.О.~~ / ~~подпись~~)

4 басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ө., колм / Ф.А.Ө., подпись)

рындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подлинно)

меттер болмаган жагдайда сызык койылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.



М.О.М.П.

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Шымкент қ.
г. Шымкент
Абай ауд.
р-н Абайский
№293 кв., 5 гим.
кв-л №293, зд. 5
22:327:022:149:1/A
01-129840
мектеп(А)
школа(А)
тұрғын емес
нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МЭЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

A
2
1071,7
6966
1769,7
1154,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Петер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

614,9
51
күршіш күршіш
2012

ериясы, жобаның түрі
ерия, тип проекта
абат саны
исло этажей
ұрылыс ауданы
лощадь застройки
имараттың ауқымы
бъем здания
салпы алаңы
бщая площадь
алконның, лоджияның және т.б.
паңы
лощадь балкона, лоджии ж.б.
егізгі ауданы
сновная площадь

реестровый № заказ 002231501133

Паспорт
Паспорт составлен

06.10.2022

Ж. ЖАЛЫН

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Ермаханов Д.С. М.С.



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағылдағы езгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Та					
асы		бетон	Жақсы		
амент		бетон	Хорошее		
д және сыртқы тұрақты қабырғалары		кірпіш	Жақсы		
дужные и внутренние капитальные стены		кирпич	Хорошее		
на қабырға		кірпіш	Жақсы		
регородки		кирпич	Хорошее		
Кражабын ерекрyтия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междyэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
р		профилді тақта	Жақсы		
я		профлист	Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	тақтайлы дощатый	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
у жұмыстары делочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
су мен қамтамасыздандырылған ее водоснабжение					
ыры / Водопровод		ие / да	Жақсы Хорошее		
изация / Канализация					
мен жарықтандыру освещение		ие / да	Жақсы Хорошее		
пешті / печное					
газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
еке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе				
удандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отынмен на твердом топливе	ие / да	Жақсы Хорошее		
ұмыстар / Разные работы					

ік паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 документов, прилагаемых к техническому паспорту:

аттық жоспарлар

тажыные планы

аттық жоспарларға экспликация

пликация к поэтажным планам

ше белгілері

бые отметки

2

2

2012 года постройки

Жер бағытын өзгертіп / құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланған бойынша / По фактическому использованию	Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да аласт. / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодородный сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
24575 кв.м.	24575,0	3598,8	1752,1	1846,7	2523,5		18453	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабығулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	1071,7	6966,0	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	профилді тақта	тақтайлы	пластик
a	суық жапсырма холодная пристройка	4,9	14,0	0	бетон	кірпіш	ж/б плиты	профилді тақта	дошчатый	пластик
I	асылма навес	35,0	0,0	0	бетон	кірпіш	ағаш	профилді тақта	бетон	
					бетон	метал. тіреу	дерево	профилді тақта		
II	бетонды алаң бетонированная	42,0	0,0	0		метал. стойки		профилді тақта		
					бетон	бетон				
III	бетонды алаң бетонированная	42,0	0,0	0		бетон				
					бетон	бетон				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жалдыбаев Б.У.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алиев А.Т.

06.10.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002231501133



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

ысы
асть
аны
он
а (кенті, елді мекені)
од (поселок, населенный пункт)
адағы аудан
он в городе
ен-жайы
ес
астрлық нөмір
астровый номер
ндеу нөмір
ентарный номер
сат арналуы(жоспар бойынша литер)
евое назначение (литер по плану)
дың санаты
егория фонда

	Шымкент қ.
	г. Шымкент
	Абай ауд.
	р-н Абайский
	№293 кв., 5 гим.
	кв-л №293, зд. 5
	22:327:022:149:1/A1
	01-129840
	мектеп(A1)
	школа(A1)
	тұрғын емес
	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

иясы, жобаның түрі
ия, тип проекта
ат саны
по этажей
ылыс ауданы
адағы застройки
араттың ауқымы
ем здания
пы алаңы
ая площадь
онның, лоджияның және т.б.
ы
адағы балкона, лоджии ж.б.
і ауданы
аяная площадь

A1
2
340,2
2211
404,4
303,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

100,6
7
кірпіш кірпіш
2012

реестровый № заказ 002231501133

Паспорт
Паспорт составлен

06.10.2022

Басшы
Руководитель (қолы (подпись))



НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

Конструктивтік элементтердің атауы наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Бетон		бетон	Жақсы		
Сыртқы және ішкі тұрақты қабырғалары		бетон	Хорошее		
Сыртқы және ішкі капитальные стены		кірпіш	Жақсы		
Сыртқы және ішкі кабырға		кірпіш	Хорошее		
Сыртқы және ішкі перегородки		кірпіш	Жақсы		
Аражабын		т/б плиталар	Жақсы		
Терекрөпия		ж/б плиты	Хорошее		
Шатырлық чердачное		т/б плиталар	Жақсы		
Қабатаралық междуэтажное		ж/б плиты	Хорошее		
Профилді тақта		профилді тақта	Жақсы		
Профлист		профлист	Хорошее		
Еден		тақтайлы	Жақсы		
Полы		дошатый	Хорошее		
Келесі қабаттардың последующих этажей		тақтайлы	Жақсы		
Терезелер		дошатый	Хорошее		
Ойықтар		ашпалы	Жақсы		
Проемы		двойные створчатые	Хорошее		
Есіктер		ағаш	Жақсы		
Двери		деревянные	Хорошее		
Ішкі жұмыстары		сырланған	Жақсы		
Отделочные работы		оштукатурено	Хорошее		
Сыртқы жұмыстары		сырланған	Жақсы		
Отделочные работы		оштукатурено	Хорошее		
Қауіпсіздік және қамтамасыз етілген					
Водоснабжение					
Сыры / Водопровод		не / да	Жақсы		
Канализация / Канализация			Хорошее		
Түрмен жарықтандыру					
Освещение		не / да	Жақсы		
Пешті / печное			Хорошее		
Газ пешті / печное газовое					
ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
АГВ-дан / от АГВ					
Жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки		газбен			
		на газе			
		қатты отынмен			
		на твердом топливе			
Аудандық қазандығынан от районной котельной		газбен			
		на газе			
		қатты отынмен			
		на твердом топливе	не / да	Жақсы	
Жұмыстар / Разные работы			Хорошее		

қоспасымен қоса берілетін құжаттардың тізбесі
документов, прилагаемых к техническому паспорту;

Баттық жоспарлар
этажные планы
Баттық жоспарларға экспликация
спликация к поэтажным планам
ше белгілері
ые отметки

Жер бағытын өзгертіп, қаржы құжаттар бойынша / По земельным документам		Застроенная площадь, м2							Салынбаган аудан / Незастроенная площадь								
1	2	3	4	5	6	7	8	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
24575 кв.м.	24575,0	3598,8	1752,1	1846,7	2523,5		18453	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрамыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қапқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
АТ	мектеп / школа	340,2	2211,0	0	бетон	кірпіш	т/б плиталар	профилді тақта	тақтайлы	жипсы
IV	мошение / мощение	2523,5	0,0	0	бетон	кирпич	ж/б плиты	профлист	дощатый	двойные
V	волейбол алаңы / волейбольное поле	510,0	0,0	0		бетон				
VI	футбол алаңы / футбольное поле	1050,0	0,0	0		металды / металлические				
VII	асыяма пандуспен / настил с пандусом	16,8	0,0	0		метал. тіреу / метал. стойки		профилді тақта / профлист		
VIII	дуал қақпасымен / забор с воротами	146,0	0,0	0	бетон	метал. тіреу / метал. стойки				

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Жалдыбаев Б.У.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алтықбаев А.Т.

06.10.2022

ж. жағдайына құрастырылған

регистрация № заявки 002231501133



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
 (көппетерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
 (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

кенті, елді мекені)

(поселок, населенный пункт)

ағы аудан

в городе

жайы

рлық нөмір

ровый номер

еу нөмір

тарный номер

т арналуы(жоспар бойынша литер)

ое назначение (литер по плану)

ң санаты

ория фонда

Шымкент қ.

г. Шымкент

Абай ауд.

р-н Абайский

№293 кв., 5 ғим.

кв-л №293, 3д. 5

22:327:022:149:1/A2

01-129840

мектеп(A2)

школа(A2)

тұрғын емес

нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
 необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

сы, жобаның түрі

а, тип проекта

саны

этажей

ыс ауданы

ады застройки

аттың ауқымы

и здания

ы алаңы

я площадь

нның, лоджияның және т.б.

ады балкона, лоджии ж.б.

ауданы

ная площадь

A2

2

340,2

2211

584,1

412,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

171,3

26

кірпіс

кірпіс

2012

реестровый № заказ 002231501133

Паспорт

Паспорт составлен

06.10.2022

ж. жасалған

г.

Басшы

Руководитель (қолы /подпись)

Ермаханов Д.С.

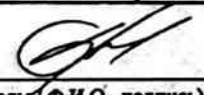


Жер бағытын өзгертілігі құжаттар бойынша / По технологическим документам	Шындығында пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию	Застроенная площадь, м2						Салынбаған аудан / Незастроенная площадь									
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жолдар / асфальтовые покрытия	басқа да аймақ / прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
								барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	оның ішінде / в том числе				
													ағашты көгал алаң / газон о деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветоч- ные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
24575 кв.м.	24575,0	3598,8	1752,1	1846,7	2523,5		18453	0				0					

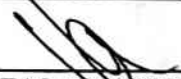
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың,
подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы /

Назначение и характеристика основных и служебных строений,
холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және капталар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	сідер / поны	ойыстар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A2	мектеп школа	340,2	2211,0	0	бетон бетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты	профилді тақта профлист	тақтайлы дошчатый	аппаны двойные

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

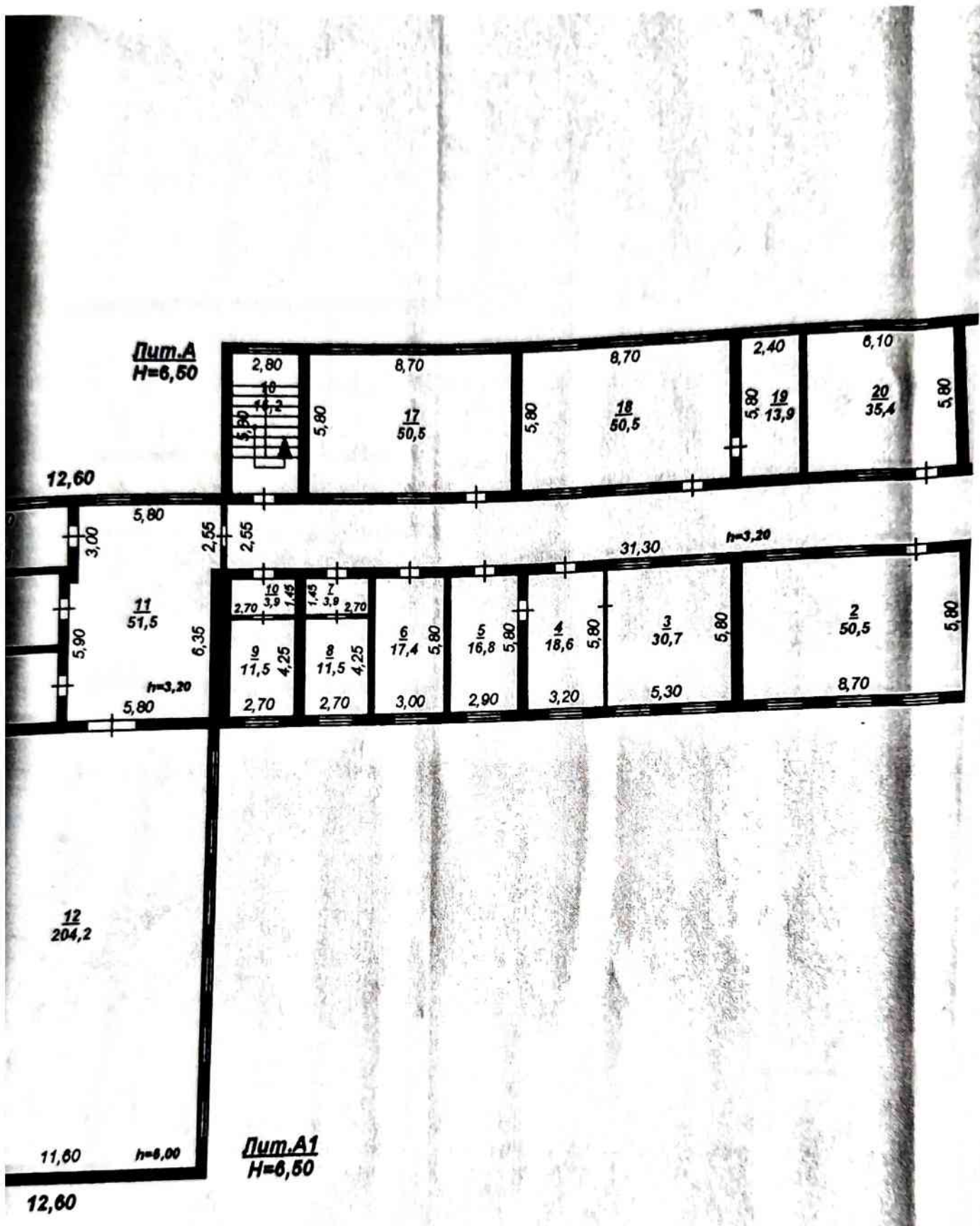
Жалдыбаев Б.У.

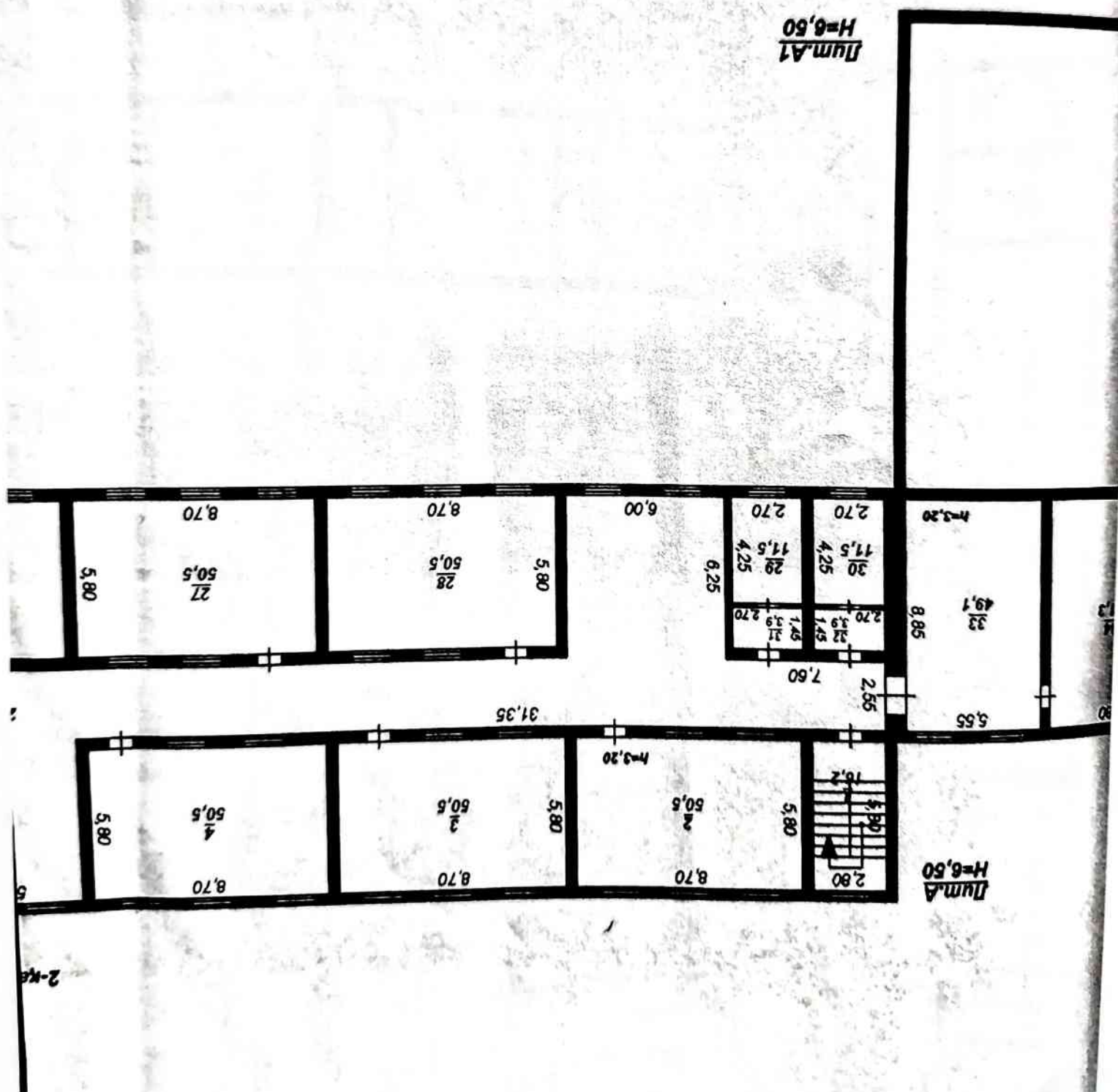
Бөлім басшысы
Руководитель отдела  (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

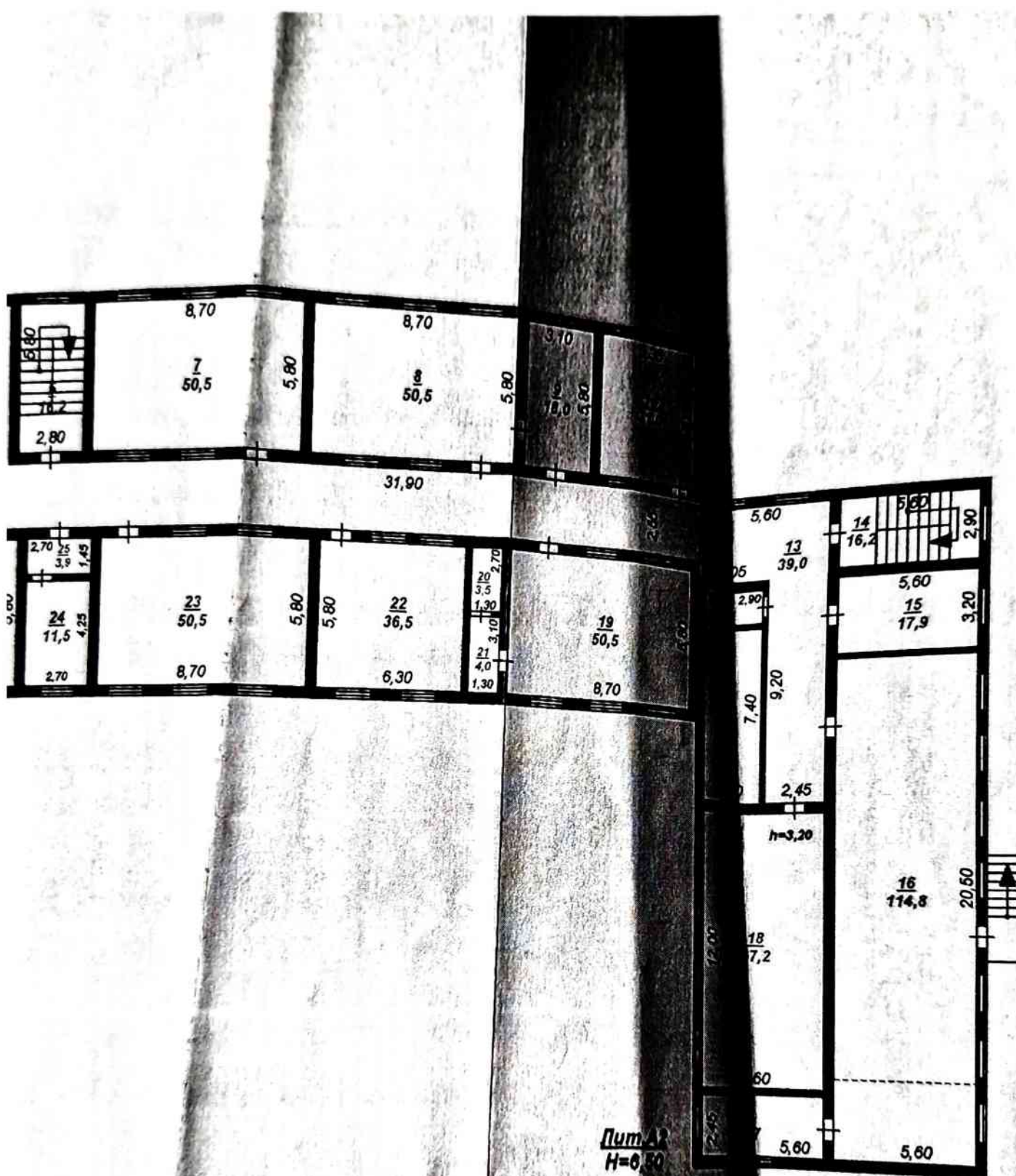
Алимысбаев А.Т.

06.10.2022 ж. жағдайына құрастырылған

реестрлік № 002231501133







«Азамат» мемлекеттік корпорациясының коммерциялық емес акционерлік қоғамының Шымкент қаласындағы филиалы			
Мекен-жайы: Абай атындағы №293 кв., 5 ғим.			
Құрылысқа қажетті жоспар			М 1:200
Құры	Орындаушы	Жалпы бағалаушы	Калып
04.10.22	Маман	Жалпы бағалаушы Б.У.	
		Алғашқы бағалаушы А.Т.	

ЖОШТАКАЦИЈА КИТАЈУ ОБЈЕКТА НЕДВИЖНОМОГ ИМУЩЕСТВА

[illegible]

ЖЫЛДЖЫМАЙТЫН МУЛІК ОБЪЕКТИСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылдар уақыты / Дата записи						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Жоспар бойынша яғы / Литер по плану	Кабеттер / Этажи	Үй/кім. пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үй/кім. пәтердің бөлгінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үй/кім. пәтердің бөлгінің пайдалану мақсаты / Назначение частей помещения, квартиры	Жалпы / Общая	Пайдаланы / Полезная	Тұрғын / Жалпы	Тұрғын өлше / Полезная	Басқа пәтерлер / В остальных квартирах	Жалпы пәтерлер / В остальных	Кішік үйлер / В остальных	Судан / Торғаш	Өнеркәсіптік - өндірістік жабдар мен ғимараттар / Производственные здания и сооружения	Қойма / Склад	Жалпы бұл бөлме нөмірі / Указанный номер помещения	Тұрғындық қызмет көрсету пәтерлері / Предназначенного бытового обслуживания	Басқару ғимараттары, басқару және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, биологических, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақтану / Предназначенного общественного питания	Денсаулық сақтау, емделу бөлгінің нөмірі / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивные	Дене шынықтыру және спорттық мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Қалалық жабдар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Исконструкция жабдар мен ғимараттар / Сооружений инженерных сетей	Гардер / Гардероб	Басқару / Прочие	
10.10.2022	A1	1		11 коридор	51,5											204,2										51,5
				12 спортзал	204,2											16,5										
				13 рехделвальная	16,5											16,5										
				14 рехделвальная	16,5											15,3										
				15 кабинет	15,3											252,5										51,5
				Итого по этажу:	304,0																					49,1
		2		33 коридор	49,1											51,3										49,1
				34 кабинет	51,3											51,3										49,1
				Итого по этажу:	100,4																					49,1
				Итого:	404,4											303,8										100,6

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

06.10.2022

Жалдыбаев Б.У.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Алтынбаев А.Т.

ЖАЛДЫМАҢТЫҢ МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Тіпті алынған бойынша алаң (кв. м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)																											
Жалпы уақыты / Дата записи Жоспар бойынша кірері / Литер по плану Қабаттар / Этажи Үйлік-пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры Үйлік-пәтердің белгілерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры Үйлік-пәтердің белгілерінің пайдалану/мәні белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры						Ішкі өлшем бойынша аяқ (кв.м.) оның ішінде																					
						Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
06.10.2022	A2	1		33	электровозная	7,5																				7,5	
				34	санузел	7,3																				7,3	
				35	коридор	31,3																				31,3	
				36	лестничная клетка	16,2																				16,2	
				37	коридор	4,2																				4,2	
				38	бухгалтерия	13,1																					
				39	склад	9,8																					
				40	склад	9,8																					
				41	туалет	2,5																					
				42	склад	2,5																				2,5	
				43	склад	2,9																					
				44	коридор	20,9																					
				45	склад	30,5																				30,5	
				46	склад	5,8																					
				47	коридор	8,4																					
				48	раздевальная	7,7																				8,4	
				49	раздевальная	9,6																					
				50	столовая	99,7																					
					Итого по этажу:	289,7										191,4										98,3	
		2		11	душ	4,1																				4,1	
				12	библиотека	21,5										21,5										39,0	
				13	коридор	39,0																				16,2	
				14	лестничная клетка	16,2																					
				15	кабинет	17,9											17,9										
				16	актовый зал	114,8										114,8											
				17	раздевальная	13,7																				13,7	
				18	библиотека	67,2										67,2											
					Итого по этажу:	294,4										221,4										73,8	
					ИТОГО:	584,1										412,8										171,3	

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)
06.10.2022

Жалдыбаев Б.У.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела

Алтынбеков А.Т.



Тігілген, нөмірленген
13/05/2024
Басшы Ермаханов Д. Арап